

Brf Albäckens tolkningar av 28 § i stadgarna

Byggdelen	Brf:s ansvar	Medlems ansvar	Anmärkningar
1. Balkong			
Målning av balkonggolv samt insida på balkongfronter		x	OBS! Kulörförändring får ej ske.
Vädringsställning och beslag		x	
Odlingslådor		x	
Övrigt, t ex sidopartier av trä el. betong	x		Målning av utsida balkongtak, balkongsida och balkongskärm
2. Lägenhetsdörr			
Dörrblad		x	Innedörrar
Dörrblad, karm, foder	x		Ytbehandling utsida
Dörrblad, karm, foder		x	Ytbehandling insida
Låscylinder, låskistor och beslag	x		Gäller ej vid borttappade nycklar.
Handtag och beslag	x		Gäller ej innerdörrar
Mekanisk ringklocka	x		
Tätninglistor		X	Enstaka justeringar
Namnskylt	x		
3. Golv i lägenhet			
Ytbehandling, ytbeläggning och byte		x	
4. Innerväggar i lägenhet			
Ytskikt, t ex tapeter, målning eller annan ytbeläggning		x	
5. Innertak i lägenhet			
Ytbeläggning och ytbehandling		x	
6. Fönster och fönsterdörrar			
Invändig målning av karmar och bågar samt mellan bågar		x	
Yttre målning	x		
Fönsterbågar		x	
Fönsterglas		x	Yttre glaset är brf:s ansvar
Spanjolett inkl. handtag		x	
Beslag		x	
Fönsterbänk		x	
Persienner och markiser		x	
Vädringsfilter		x	
Tätninglistor		x	Enstaka justeringar
Springventil	x		

Bygghet	Brf:s ansvar	Medlems ansvar	Anmärkningar
7. VVS-artiklar			
Tvättställ och bidé		x	Porslin
Duschslang, vattenlås, bottenventiler		x	
Blandare kök och bad, packningar	x		
WC-stol		x	Brf tar byte av spolventil
WC-stol	x		Anordning för vattentillförseln
Tvättmaskin		x	
Torkskåp med inredning		x	
Diskbänksbeslag		x	
Ventilationsfilter		x	Byte/rengöring av t ex filter köksfläkt
Ventilationsdon	x		Från- och tilluftsventiler
Vattenradiatorer med ventiler och termostat	x		Medlem ansvarar för målning och för läckage kontroll
Kall- och varmvattenledningar	x	x	Medlem ansvarar för målning
Avloppsledningar med golvbrunn	x		Stopp orsakat av blöjor, sanitetsbindor, matrester etc. bekostas av medlem
Tvättställ och köksvattenlås		x	
Rensning av golvbrunn och vattenlås		x	
Tvättbänk och tvättlåda		x	
8. Köksutrustning			
Diskmaskin		x	
Kyl- och frysskåp		x	
Spis		x	
Köksfläkt		x	OBS! Måste vara Franke Alliance
9. Förråd m m			
Källar- och vindsförråd som tillhör lägenhet		x	Samma regler som för lägenhet betr. golv, väggar, tak, dörrar, inredning mm.
Fristående förråd som tillhör lägenhet		x	Samma regler som för lägenhet betr. golv, väggar, tak, inredning m. m.
Avskiljande nätvägg i förråd och garage	x		
10. Övrigt			
Inredningssnickerier		x	Skåp, lådor
Kryddställ		x	
Badrumsskåp		x	

Byggdelen	Brf:s ansvar	Medlems ansvar	Anmärkningar
Hatthylla		x	
Glober till köks-, badrums- och toalettbelysning		x	
Innerdörrar		x	
Trösklar, socklar, foder och lister		x	
Gardinstänger		x	
Torkställning		x	
Beslag		x	
Brandvarnare		x	
11. Elartiklar			
Elartiklar		x	Brister och funktionsfel
		x	Nyanskaffning och trasiga kontakter, eluttag.
Säkringsskåp, elstigare	x		
Belysningsarmaturer		x	
Eluttag, brytare	x		Gäller sådant material som föreningen försett lägenheten med
Byte av säkring		x	I lägenhet och tillhörande utrymmen
Motorvärmaruttag	x		

Styrelsen Brf. Albäcken

Datum: 2024-12-14